

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 090/2024/215

Tp.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: BỆNH VIỆN Y HỌC CỔ TRUYỀN PHẠM NGỌC THẠCH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ thẩm định giá số 123/2024/HĐ-ĐA/NA ngày 28/08/2024 ký kết giữa Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 090/2024/215 ngày 06/09/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định giá,

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á cung cấp Chứng thư thẩm định giá này với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá:

BỆNH VIỆN Y HỌC CỔ TRUYỀN PHẠM NGỌC THẠCH LÂM ĐỒNG

- Địa chỉ: Số 49 Quang Trung, Phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại: 02633.828317 - Fax: 02633.828316
- Đại diện: Ông Phạm Thanh Liêm - Chức vụ: Giám đốc.

2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá:

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.
- Địa chỉ trụ sở chính : Số B21 Phan Văn Trị, P7, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 028. 6289 2049 – 0938 811 490.
- Email : tdgdonga@gmail.com

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Thuê dịch vụ CNTT (phần mềm) Quản lý khám chữa bệnh, thanh toán BHYT cho Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng giai đoạn 2024-2027.

Chi tiết Mục 3 - Thông tin về tài sản thẩm định giá – Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo.

4. Mục đích thẩm định giá:

Làm cơ sở đầu thầu mua sắm theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thời điểm thẩm định giá:

Tháng 09/2024.

6. Cơ sở giá trị thẩm định giá:

Chi tiết Mục 2, tiết d – Cơ sở giá trị thẩm định giá – Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

Chi tiết Mục 5 - Giả thiết và giả thiết đặc biệt – Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo.

8. Tên cách tiếp cận và tên phương pháp thẩm định giá:

Cách tiếp cận thị trường - Phương pháp so sánh

Chi tiết Mục 6 - Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng – Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo.

9. Giá trị tài sản thẩm định giá:

ĐVT: đồng.

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
1	Phần mềm khám bệnh, chữa bệnh và thanh toán Bảo hiểm Y tế: sử dụng tại BV YHCT Phạm Ngọc Thạch đáp ứng quy mô 200 giường bệnh	36 tháng	15.000.000	540.000.000
2	Gói cước LIS (tính theo số lượng thiết bị kết nối)	36 tháng	500.000	18.000.000
	Cộng:			558.000.000
	Thuế GTGT:			55.800.000
	Tổng cộng:			613.800.000

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: **613.800.000 đồng (Sáu trăm mười ba triệu, tám trăm nghìn đồng)**. Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chi phí thực hiện trọn gói đến tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng.

Chi tiết Mục 7 - Giá trị tài sản thẩm định giá – Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo.

10. Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá

Chứng thư thẩm định giá có hiệu lực **06 tháng** kể từ ngày phát hành.

11. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

Chi tiết Mục 9 - Những điều khoản loại trừ và hạn chế – Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 bản chính bằng tiếng Việt. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á giữ 01 bản, khách hàng thẩm định giá giữ 03 bản có giá trị như nhau.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ



NGUYỄN BÓN
Thẻ ĐTV Số IV06165

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Hoàng Khiết
Thẻ ĐTV số III06107

Số: 090/2024/215

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá số 090/2024/215 ngày 06/09/2024
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á)

1. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá:

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.
- Địa chỉ trụ sở chính : Số B21 Phan Văn Trị, P7, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 028 6289 2049 – 0938.811.490.
- Email : tdgdonga@gmail.com
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp - Mã số: 090/TĐG - Cấp lần đầu, ngày 24/09/2015 - Cấp lại lần thứ 1, ngày 25/12/2018.
- Thông báo số: 236/TB-BTC ngày 02/02/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định viên đăng ký hành nghề năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thông tin cơ bản về cuộc thẩm định giá:

a. Khách hàng TĐG:

Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 49 Quang Trung, Phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 02633.828317 - Fax: 02633.828316.

Đại diện: Ông Phạm Thanh Liêm – Chức vụ: Giám đốc.

b. Tài sản thẩm định giá:

Thuê dịch vụ CNTT (phần mềm) Quản lý khám chữa bệnh, thanh toán BHYT cho Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng giai đoạn 2024-2027.

c. Mục đích thẩm định giá:

Làm cơ sở đấu thầu mua sắm theo quy định của pháp luật hiện hành.

d. Cơ sở giá trị thẩm định giá:

- Căn cứ vào yêu cầu về mục đích thẩm định giá và tình huống (thực tế và dự kiến) diễn ra giao dịch, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á chọn cơ sở giá trị thị trường để thẩm định giá:
 - Giá trị thị trường là khoản tiền ước tính để tài sản có thể được giao dịch tại thời điểm thẩm định giá giữa người sẵn sàng mua và người sẵn sàng bán trong một giao dịch khách quan, độc lập, sau khi được tiếp thị đầy đủ và các bên tham gia hành động có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc.

- + Giá trị thị trường thể hiện mức giá hợp lý có khả năng đạt được trên một thị trường vào thời điểm thẩm định giá và phù hợp với khái niệm giá trị thị trường. Đây là một mức giá ước tính mà không phải là một khoản tiền được ấn định trước hay là giá bán thực tế.
- + Giá trị tài sản cần gắn với thời điểm thẩm định giá và đây là thời điểm xác định cụ thể do các điều kiện thị trường có thể thay đổi theo thời gian, dẫn tới giá trị thẩm định giá ước tính có thể không phù hợp tại thời điểm khác thời điểm thẩm định giá.
- + Giá trị thị trường được ước tính trong một thị trường mở và cạnh tranh, nơi các bên tham gia thị trường được tự do quyết định hành vi mua bán. Thị trường ở đây có thể là thị trường quốc tế hoặc thị trường trong nước. Thị trường có thể bao gồm nhiều người mua và người bán, hoặc có thể là thị trường có số lượng người tham gia thị trường hạn chế.

(Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

e. Thời điểm thẩm định giá:

Tháng 09/2024.

f. Địa điểm của tài sản thẩm định giá:

Tỉnh Lâm Đồng.

g. Thời điểm và/hoặc giai đoạn tiến hành khảo sát tài sản thẩm định giá:

- + Căn cứ điểm b khoản 1 điều 6 Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá được ban hành Kèm theo Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính:
 - + Các trường hợp không cần thực hiện khảo sát hiện trạng tài sản nếu người thu thập thông tin nêu được đầy đủ lý do về việc không thể khảo sát tài sản, gồm:
 - o Tài sản thẩm định giá là máy móc, thiết bị, dụng cụ mới hoặc dịch vụ mà trên bảng danh mục đề nghị thẩm định giá hoặc trên nhãn mác hoặc tài liệu đính kèm đề nghị thẩm định giá có ghi đầy đủ thông tin về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản; đồng thời, có các tài sản giống hệt với tài sản thẩm định giá đang giao dịch, mua bán trên thị trường;
 - o Tài sản thẩm định giá bị mất, thất lạc hoặc bị hủy hoại hoàn toàn;
 - o Tài sản thẩm định giá trong trường hợp không thể tiếp cận trực tiếp vì lý do khách quan hoặc bất khả kháng và người thu thập thông tin phải nêu rõ khả năng ảnh hưởng đến hoạt động thẩm định giá (nếu có). Người thực hiện thẩm định giá có trách nhiệm nêu rõ khả năng ảnh hưởng đến việc ước tính giá trị của tài sản thẩm định giá (nếu có) tại báo cáo thẩm định giá và chứng thư thẩm định giá hoặc thông báo kết quả thẩm định giá;
 - ⇒ Trong trường hợp này tài sản thẩm định giá thuộc nhóm tài sản: Cung cấp dịch vụ hoặc tài sản/hàng hóa mua sắm mới 100%, chưa qua sử dụng, thông tin chi tiết của tài sản thẩm định giá về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật do khách hàng cung cấp đủ để làm cơ sở xác định giá trị tài sản cho mục đích thẩm định giá. Do đó, tổ thẩm định giá không tiến hành khảo sát hiện trạng của tài sản thẩm định giá.
- h. Các nguồn thông tin được sử dụng trong quá trình thẩm định giá và việc xem xét, đánh giá các thông tin thu thập:**

Căn cứ vào đặc điểm kinh tế kỹ thuật tài sản thẩm định giá, cơ sở giá trị được lựa chọn, Tổ Thẩm định giá thu thập thông tin từ các nguồn:

- + Thông tin do tổ chức, cá nhân yêu cầu thẩm định giá cung cấp. (Giấy đề nghị thẩm định giá).
 - + Thông tin từ kết quả khảo sát, thu thập thông tin về thị trường và các chủ thể tham gia thị trường của tài sản thẩm định giá cung cấp Báo giá (Các đơn vị có đủ khả năng, sản phẩm đáp ứng được yêu cầu đối với tài sản thẩm định giá và sẵn sàng muốn mua/bán được sản phẩm, có chức năng kinh doanh đúng ngành nghề và có đủ điều kiện để thu mua/cung cấp sản phẩm).
- i. Các căn cứ pháp lý của cuộc thẩm định giá và của tài sản thẩm định giá để thực hiện cuộc thẩm định giá:**
- + Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 5 thông qua.
 - + Các văn bản hướng dẫn Luật Giá 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023:
 - + Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính về việc Ban hành các Chuẩn mực Thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá.
 - + Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính về việc Ban hành Chuẩn mực Thẩm định giá Việt Nam về Thu thập và Phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá.
 - + Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính về việc ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập.
 - + Thông tư số 36/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp.
 - + Thông tư số 37/2024/TT-BTC 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá tài sản vô hình.
 - + Các hồ sơ tài liệu và thông tin liên quan đến tài sản thẩm định giá do Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng cung cấp.
 - + Giấy yêu cầu thẩm định giá ngày 28/08/2024 do Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng yêu cầu thẩm định giá.
 - + Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số 123/2024/HĐ-ĐA/NA ngày 28/08/2024 ký kết giữa Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Thông tin thu thập về tài sản thẩm định giá bao gồm thông tin về các đặc điểm pháp lý, kinh tế - kỹ thuật, thông tin về thị trường và các thông tin khác liên quan đến tài sản thẩm định giá.
- Theo giấy yêu cầu thẩm định giá của Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng, đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tài sản thẩm định giá có nội dung như sau:

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
1	<p>Phần mềm khám bệnh, chữa bệnh và thanh toán Bảo hiểm Y tế: sử dụng tại BV YHCT Phạm Ngọc Thạch đáp ứng quy mô 200 giường bệnh.</p> <p>I: Hệ thống máy chủ.</p> <p>1. Đạt tiêu chuẩn Tier 3. Tuân thủ tiêu chuẩn ISO 27001-2013.</p> <p>II: Các tính năng của phần mềm</p> <p>1. Đáp ứng theo Quyết định 6111/QĐ-BYT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thiện đầy đủ các tính năng theo qui định và thực hiện triển khai đến các Trạm y tế xã, phường, thị trấn góp phần nâng cao năng lực cung cấp dịch vụ y tế tại Trạm, tăng tỉ lệ người bệnh tới chăm sóc sức khỏe tại trạm y tế. Tạo lập hồ sơ sức khỏe cá nhân nâng cao công tác bảo vệ và chăm sóc sức khỏe ban đầu người dân. <p>2. Đáp ứng đầy đủ chức năng theo QĐ 3532/QĐ-BYT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục tiêu tại Trạm y tế chỉ sử dụng một phần mềm duy nhất với đầy đủ chức năng y tế cơ sở theo qui định của Bộ y tế. - Kết nối liên thông, chia sẻ dữ liệu trên hệ thống V20 <p>3. Đáp ứng đa số các yêu cầu chức năng tại thông tư 54/2017/TT-BYT ngày 29/12/2017 của Bộ Y tế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp đầy đủ các chức năng thiết yếu cho y bác sĩ thực hiện nghiệp vụ chuyên môn tại bệnh viện. <p>III: Khả năng tích hợp hệ thống</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có khả năng tích hợp hệ thống ký số điện tử - Có khả năng tích hợp liên thông dữ liệu giám khám sức khỏe lái xe theo Công văn 7586/BYT-KCB do Bộ Y tế ban hành. - Có khả năng tích hợp Bệnh án điện tử EMR theo quy định của bộ Y tế. - Có khả năng tích hợp hệ thống đặt lịch khám từ xa cho người dân. - Kết nối liên thông dữ liệu Y tế cơ sở tuyến xã với Trung tâm y tế tuyến huyện. - Có khả năng tích hợp thanh toán không dùng tiền mặt. - Có khả năng tích hợp hệ thống xuất hóa đơn điện tử <p>❖ CÁC CHỨC NĂNG CỦA SẢN PHẨM</p> <p>Hệ thống chia thành các phân hệ sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phân hệ khám chữa bệnh ngoại trú. - Phân hệ khám chữa bệnh nội trú. - Phân hệ khám chữa bệnh bệnh án ngoại trú. - Phân hệ viện phí. - Phân hệ dược. - Phân hệ cận lâm sàng. - Phân hệ báo cáo. - Phân hệ danh mục. - Phân hệ hệ thống. - Phân hệ TT54 - Phân hệ tích hợp <p>➤ Phân hệ khám chữa bệnh ngoại trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khám chữa bệnh, chỉ định cận lâm sàng, kê toa thuốc cho các 	36 tháng

Stt	<p style="text-align: center;">Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật</p>	Số lượng
	<p>bệnh nhân khám bệnh ngoại trú tại các bệnh viện.</p> <p style="text-align: center;">Chức năng tiếp nhận ngoại trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng thực hiện tiếp nhận bệnh nhân có bảo hiểm y tế hoặc không bảo hiểm y tế vào để khám bệnh ngoại trú. Ngoài ra phần mềm còn hỗ trợ thêm các chức năng khác như tìm kiếm bệnh nhân, kiểm tra tình trạng bảo hiểm, lịch sử khám... giúp việc tiếp nhận được dễ dàng hơn. - Để tiếp nhận cấp cứu chọn checkbox “cấp cứu” - Để tiếp nhận khám sức khỏe cho bệnh nhân, tại mục dịch vụ chọn dịch vụ có mã là “ksk” <p style="text-align: center;">Chức năng khám bệnh ngoại trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng thực hiện hỗ trợ bác sĩ chỉ định cận lâm sàng, ra thuốc, chẩn đoán cho bệnh nhân ngoại trú. Danh sách các bệnh nhân đã được tiếp nhận và đã được thanh toán (đối với bệnh nhân không bảo hiểm) được sắp xếp theo tình trạng chờ khám, đang khám, đã khám, chuyển phòng, chuyển tuyến, nhập viện và được gán màu phù hợp để hỗ trợ bác sĩ trong việc khám bệnh cho bệnh nhân. Ngoài ra phần mềm còn hỗ trợ thêm một số chức năng khác: - Xem lịch sử khám: xem lịch sử khám ở các bệnh viện, chẩn đoán, toa thuốc, ngày giờ khám của bệnh nhân. - Hẹn tái khám - Hướng giải quyết: Chuyển phòng, cấp toa cho về, cấp toa và hẹn tái khám, nhập viện, không toa, hội chẩn, xuất mẫu C65-HD2, điều trị bệnh án ngoại trú, xuất giấy chứng nhận thương tích. - Công khám và giường: cập nhật công khám và chỉ định giường cho bệnh nhân <p style="text-align: center;">Tiếp nhận cấp cứu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng tiếp nhận giành cho các đối tượng cấp cứu. Ngoài ra phần mềm còn hỗ trợ thêm các chức năng khác như tìm kiếm bệnh nhân, kiểm tra tình trạng bảo hiểm, lịch sử khám... giúp việc tiếp nhận được dễ dàng hơn. <p style="text-align: center;">Giấy chứng sinh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng tạo giấy chứng sinh cho các bệnh nhân nhi vừa sinh. <p style="text-align: center;">Sổ khám bệnh lớn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho các bác sĩ thống kê được tình hình khám chữa bệnh của bệnh viện và xuất báo cáo theo khoảng thời gian bao gồm các thông tin hành chính của bệnh nhân, khoa khám chữa bệnh, hướng giải quyết... <p style="text-align: center;">Danh sách chuyển tuyến</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép các bác sĩ thống kê và xuất báo cáo các bệnh nhân chuyển tuyến theo khoảng thời gian và có kèm các chức năng lọc danh sách theo nhiều tiêu chí và in báo cáo. <p style="text-align: center;">Danh sách nhập viện</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép các bác sĩ thống kê và xuất báo cáo các bệnh nhân cho nhập viện theo khoảng thời gian và có kèm các chức năng lọc danh sách theo nhiều tiêu chí và in báo cáo. <p style="text-align: center;">Quá trình KCB ngoại trú</p>	

Stt	<p style="text-align: center;">Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật</p>	Số lượng
	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép các bác sĩ xem lại lịch sử khám bệnh của bệnh nhân theo khoảng thời gian. Khám bệnh cấp cứu - Chức năng hỗ trợ bác sĩ chỉ định cận lâm sàng, ra thuốc, chẩn đoán cho các bệnh nhân cấp cứu. Ngoài ra phần mềm còn hỗ trợ thêm một số chức năng khác: - Xem lịch sử khám: xem lịch sử khám ở các bệnh viện, chẩn đoán, toa thuốc, ngày giờ khám của bệnh nhân. Hẹn tái khám - Hướng giải quyết: Chuyển phòng, cấp toa cho về, cấp toa và hẹn tái khám, nhập viện, không toa, hội chẩn, xuất mẫu C65-HD2, điều trị bệnh án ngoại trú, xuất giấy chứng nhận thương tích. - Công khám và giường: cập nhật công khám và chỉ định giường cho bệnh nhân Khám bệnh trái ngày - Chức năng cho phép các bác sĩ khám bệnh tương tự như chức năng khám bệnh ngoại trú nhưng được phép khám chữa bệnh cho các bệnh nhân đã tiếp nhận các ngày trước đó. Khám bệnh bệnh án ngoại trú - Chức năng cho phép các bác sĩ khám bệnh bệnh án ngoại trú, chẩn đoán và kê toa thuốc cho bệnh nhân. Danh sách tiếp nhận - Chức năng cho phép các bác sĩ danh sách tiếp nhận bệnh nhân, danh sách hẹn tái khám, danh sách đặt lịch 1080, danh sách đặt lịch trên app mobile theo khoảng thời gian và có kèm các chức năng lọc danh sách theo nhiều tiêu chí và in báo cáo. Danh sách tai nạn giao thông - Chức năng cho phép các bác sĩ xem và xuất báo cáo danh sách các bệnh nhân bị tai nạn giao thông và có kèm các chức năng lọc danh sách theo nhiều tiêu chí và in báo cáo. Khám sức khỏe (cá nhân) - Chức năng cho phép bác sĩ khám sức khỏe cho bệnh nhân, lưu lại các thông tin hành chính, nơi công tác, các thông tin về sức khỏe và tiền sử bệnh. Phân hệ khám chữa bệnh nội trú. - Chức năng cho phép bác sĩ khám sức khỏe cho bệnh nhân theo đoàn. Thêm đoàn khám sức khỏe - Chức năng cho phép bác sĩ thêm đoàn khám sức khỏe cho bệnh nhân theo đoàn. Thêm đơn vị/cty khám sức khỏe - Chức năng cho phép bác sĩ thêm đơn vị/cty và nhân viên trong đơn vị để thực hiện khám sức khỏe. Quản lý hàng đợi, xếp hàng tự động - Chức năng cho phép quản lý lượt khám, thực hiện cận lâm sàng của bệnh nhân theo hàng đợi và thứ tự, tránh tình trạng chen lấn tại các phòng 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<p>khám, phòng xét nghiệm, cdha...</p> <p>Quản lý lịch hẹn điều trị</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng này cho phép tạo lịch hẹn, quản lý lịch hẹn điều trị của bác sỹ đối với bệnh nhân. <p>➤ Phân hệ khám chữa bệnh nội trú</p> <p>Tiếp nhận nội trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận bệnh nhân trực tiếp vào các khoa điều trị nội trú. <p>Khám bệnh nội trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép các bác sỹ khám bệnh cho bệnh nhân nhập viện. <p>Kiểm tra băng kê nội trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng hiển thị chi tiết chi phí thanh toán bệnh nhân nội trú. <p>Hồ sơ bệnh án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép bác sỹ có cái nhìn tổng quan về thông tin chi tiết về quá trình điều trị của bệnh nhân. <p>Số y lệnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép người dung truy xuất được y lệnh ra thuốc của bác sỹ theo khoản thời gian. <p>Tổng hợp dược dự trữ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép tổng hợp thuốc ra toa cho bệnh nhân. <p>Nhập thuốc hoàn trả từ phiếu nội trú sai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép nhập số lượng thuốc cần hoàn trả để hoàn trả của bệnh nhân. <p>Tổng hợp hoàn trả nội trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép tổng hợp thuốc cần hoàn trả của bệnh nhân. <p>Dược khoa phòng dự trữ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép các khoa dự trữ thuốc từ kho chính về khoa. <p>Dược - Khoa phòng hoàn trả</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép các khoa phòng hoàn trả thuốc từ tủ thuốc của khoa về kho chính. <p>Dược Thống kê xuất nhập tồn khoa phòng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng thống kê chi tiết số lượng biến động của thuốc theo khoa phòng. <p>Dược - Khoa phòng dự trữ (cơ sở tử trực)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép cấu hình số lượng cần có của tủ trực từng khoa. <p>Xem tồn kho Khoa phòng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép xem chi tiết số lượng biến động của thuốc theo khoa phòng. <p>Quản lý phòng bệnh, giường bệnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép xem danh sách giường, số lượng và tên BN đang nằm giường theo từng phòng trong khoa. Cho phép chọn và xếp giường cho bệnh nhân. <p>Quản lý suất ăn cho bệnh nhân</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng này cho phép tạo phiếu suất ăn cho bệnh nhân; ghi nhận và tính chi phí dịch vụ ăn uống cho bệnh nhân trong quá trình điều trị. <p>Tích hợp EMR</p>	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng quản lý số hóa bệnh án của Bệnh nhân và tích hợp chữ ký số CA vào các bệnh án này. <i>Quản lý hồ sơ bệnh án</i> - Chức năng này cho phép quản lý số, vị trí lưu trữ bệnh án giấy. ➤ Phân hệ khám chữa bệnh án ngoại trú <i>Tiếp nhận bệnh án ngoại trú</i> - Chức năng tiếp nhận trực tiếp bệnh nhân khám bệnh bệnh án ngoại trú. <i>Khám bệnh bệnh án ngoại trú</i> - Chức năng khám bệnh cho bệnh nhân điều trị bệnh án ngoại trú. ➤ Phân hệ viện phí <i>Kiểm tra bảng kê chi phí</i> - Chức năng cho phép xem, in bảng kê chi phí bệnh nhân. <i>Báo cáo tạm ứng</i> - Chức năng cho phép tạo báo cáo tổng hợp thông tin tạm ứng của bệnh nhân. <i>Báo cáo thu tiền viện phí</i> - Chức năng cho phép tạo báo cáo thu tiền viện phí của bệnh nhân. <i>Báo cáo hoạt động tài chính</i> - Chức năng tạo báo cáo hoạt động tài chính. <i>Viện phí có BHYT</i> - Chức năng thu tiền viện phí bệnh nhân có bảo hiểm y tế. <i>Viện phí không BHYT</i> - Chức năng thu tiền viện phí bệnh nhân không bảo hiểm y tế. <i>Tạm ứng ngoại trú</i> - Chức năng thu tiền tạm ứng của bệnh nhân ngoại trú. <i>Viện phí BA ngoại trú</i> - Chức năng thu tiền viện phí của bệnh nhân bệnh án ngoại trú. <i>Tạm ứng BA ngoại trú</i> - Chức năng cho phép thu tiền tạm ứng của bệnh nhân bệnh án ngoại trú. <i>Viện phí nội trú</i> - Chức năng thu tiền viện phí của bệnh nhân điều trị nội trú. <i>Tạm ứng nội trú</i> - Chức năng thu tiền tạm ứng của bệnh nhân điều trị nội trú. <i>Phiếu thu viện phí</i> - Chức năng in phiếu thu viện phí cho bệnh viện. <i>Xem thu tiền viện phí khoa phòng</i> - Chức năng cho phép báo cáo thu tiền viện phí theo khoa phòng. <i>Kiểm tra bảng kê chi phí không BHYT</i> - Chức năng cho phép in báo cáo chi phí bệnh nhân không bảo hiểm y tế. <i>Xác nhận viện phí ngoại trú</i> - Chức năng ràng buộc quy trình lãnh dược của bệnh nhân. <i>Báo cáo phụ thu</i> - Chức năng in báo cáo phụ thu của bệnh nhân. <i>Báo cáo hoàn ứng</i> - Chức năng in báo cáo hoàn ứng của bệnh nhân. 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<p>Danh mục Quyền biên lai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cấu hình quyền biên lai. <p>Cấu hình tham số tích hợp VNPT PAY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép cấu hình các thông số tích hợp VNPT PAY. <p>Cấu hình tham số tích hợp POS ngân hàng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép cấu hình các thông số tích hợp POS ngân hàng. <p>Tích hợp hóa đơn điện tử</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng tích hợp với hệ thống Hóa đơn điện tử để phát hành các Hóa đơn của hệ thống dưới dạng điện tử. <p>➤ Phân hệ dược</p> <p>Xuất dược – BHYT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép xuất dược cho bệnh nhân có bảo hiểm y tế. <p>Xuất dược - Kho bán lẻ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép xuất dược cho bệnh nhân không bảo hiểm. <p>Xuất dược - Miễn phí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng xuất dược miễn phí cho bệnh nhân khi được chỉ định tab toa miễn phí. <p>Xuất dược Đông y</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng xuất dược Đông y cho bệnh nhân ra thuốc Đông y ở tab toa Đông y. <p>Xuất dược/vật tư theo gói dịch vụ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng xuất dược vật tư theo gói dịch vụ cho bệnh nhân. <p>Xuất vật tư BHYT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng xuất vật tư cho bệnh nhân BHYT. <p>Xuất dược BANT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng xuất dược cho bệnh nhân điều trị bệnh án ngoại trú. <p>Xuất dược bán lẻ</p> <p>Trả thuốc về kho</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép trả thuốc về kho khi đã xuất thuốc cho bệnh nhân. <p>Nhập kho từ nhà cung cấp (Quy cách)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng nhập kho từ nhà cung cấp quy cách. <p>Nhập kho nhà cung cấp</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng nhập kho từ nhà cung cấp không cần quy cách. <p>Nhập kho Đông Y</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng nhập kho của thuốc Đông y. <p>Chuyển kho</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép chuyển thuốc giữa các kho. <p>Duyệt phiếu chuyển kho</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép duyệt phiếu chuyển kho giữa các kho. <p>Duyệt phiếu dự trữ nội trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép duyệt phiếu dự trữ của bệnh nhân nội trú. <p>Duyệt phiếu hoàn trả nội trú</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép duyệt phiếu hoàn trả của bệnh nhân nội trú. <p>Duyệt phiếu khoa phòng dự trữ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép duyệt phiếu của các khoa gửi về. 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<p>Duyệt phiếu khoa phòng hoàn trả</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép duyệt phiếu hoàn trả của các khoa. Nhận được về kho - Chức năng cho phép nhận các phiếu được sau khi duyệt về kho. Nhận được (Khoa phòng dự trữ) - Chức năng cho phép nhận được về kho của từng kho. Nhận được (Khoa phòng hoàn trả) Xem tồn kho - chiếm kho - Chức năng hiển thị chi tiết tồn kho, chiếm kho của bệnh viện. Thông kê xuất nhập tồn - Chức năng tạo báo cáo thông kê xuất nhập tồn chi tiết. Thẻ kho được - Chức năng cho phép xem chi tiết các nghiệp vụ của thuốc theo thời gian được chọn. Quản lý hóa chất, vật tư tiêu hao - Chức năng này cho phép quản lý các yêu cầu xuất thuốc/ vật tư tiêu hao: tạo yêu cầu xuất thuốc/ vật tư tiêu hao khoa phòng từ tủ trực của khoa điều trị; bộ phận cấp phát duyệt các yêu cầu mua thuốc/ vật tư tiêu hao tại các khoa phòng gửi lên. Quản lý trang thiết bị y tế - Chức năng này cho phép quản lý các trang thiết bị y tế phục vụ công tác khám chữa bệnh; cho phép thêm mới, sửa, xóa trang thiết bị y tế. <p>➤ Phân hệ cận lâm sàng</p> <p>CDHA X-Quang</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép thực hiện các chỉ định cận lâm sàng là X-Quang. CDHA Nội soi - Chức năng cho phép thực hiện các chỉ định cận lâm sàng là Nội soi. CDHA Siêu âm - Chức năng cho phép thực hiện các chỉ định cận lâm sàng là siêu âm. CDHA Điện tim - Chức năng cho phép thực hiện các chỉ định cận lâm sàng là điện tim. <p>Thủ thuật phẫu thuật – VLTL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép thực hiện các chỉ định cận lâm sàng là thủ thuật phẫu thuật - VLTL. Xét nghiệm - Chức năng cho phép thực hiện các chỉ định cận lâm sàng là Xét nghiệm. <p>Quản lý phòng mổ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng này cho phép quản lý ca mổ, ekip mổ. <p>➤ Phân hệ báo cáo</p> <p>ĐV - Báo cáo Mẫu 79/BHYT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng tạo báo cáo chi tiết thông tin khám chữa bệnh của bệnh nhân ngoại trú. ĐV - Báo cáo mẫu 14A - Chức năng báo cáo về thông tư 14A của bộ y tế quy định ĐV - Xuất dữ liệu mẫu 79a 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng báo cáo về chi phí của từng bệnh nhân khám bệnh ngoại trú và bệnh án ngoại trú. <i>ĐV - Báo cáo mẫu 80/BHYT</i> - Chức năng tạo báo cáo chi tiết thông tin khám chữa bệnh của bệnh nhân nội trú. <i>ĐV - Xuất XML CV 9324</i> - Chức năng giúp các cơ sở y tế xuất XML theo công văn 9324. <i>ĐV - Báo cáo tổng hợp mẫu 19,20,21 (ngoại+nội trú)</i> - Chức năng tạo báo cáo chi tiết thông tin khám chữa bệnh của bệnh nhân ngoại trú và nội trú. <i>Báo cáo tiếp nhận</i> - Chức năng báo cáo chi tiết danh sách tiếp nhận bệnh nhân. <i>Thống kê bệnh tật theo ICD 10</i> - Chức năng tạo báo cáo thống kê bệnh tật theo ICD 10 của bệnh nhân theo từng khoa và khoản thời gian chọn. <i>Tình hình khám bệnh</i> - Chức năng giúp cơ sở y tế xem tình hình khám bệnh theo khoảng thời gian. <i>Báo cáo xuất dược - NV3</i> - Chức năng thống kê báo cáo chi tiết tất cả các nghiệp vụ của thuốc. <i>Báo cáo xuất dược theo bệnh</i> - Chức năng thống kê báo cáo xuất dược theo chẩn đoán bệnh ICD <i>Báo cáo KCB theo nhiều tiêu chí</i> - Chức năng tạo báo cáo theo nhiều tiêu chí như: từ ngày, đến ngày, mã icd, lứa tuổi, đơn vị, dịch vụ, hình thức xem, đối tượng, khoa và phòng khám. <i>Thống kê theo khoa phòng, toàn bệnh viện</i> - Chức năng cho phép tạo báo cáo theo khoa phòng của bệnh viện. <i>DSBN điều trị tại khoa</i> - Chức năng tạo báo cáo danh sách bệnh nhân điều trị theo khoa. <i>Báo cáo thống kê theo nhiều tiêu chí</i> - Chức năng báo cáo thống kê theo nhiều tiêu chí theo khoảng thời gian. <i>Hoạt động điều trị (Biểu 03.01-ĐT)</i> - Chức năng báo cáo thống kê hoạt động điều trị nội trú. <i>Xuất XML 4750 và 130 chỉ có BH</i> - Chức năng xuất thông tin XML của bệnh nhân bảo hiểm nhằm mục đích gửi công. <i>Xuất XML 4750 và 130 cả BH và không BH</i> - Chức năng xuất thông tin XML của bệnh nhân bảo hiểm và bệnh nhân không bảo hiểm cho phép gửi công. <i>Phân hệ danh mục</i> <i>DM - Nhân viên</i> - Chức năng cho phép quản lý danh mục nhân viên của bệnh viện. <i>DM - Phòng ban</i> - Chức năng cho phép quản lý danh mục phòng ban của bệnh viện. 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<p>DM - Phòng khám</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh mục phòng khám của bệnh viện. <p>DM - Loại giường</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh mục loại giường của bệnh viện. <p>DM - Giường bệnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh mục giường bệnh của bệnh viện. <p>DM - Phụ thu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danh sách các khoản phụ thu thêm trong quá trình khám chữa bệnh ngoài danh mục. <p>DM - Thuốc không thanh toán BHYT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng quản lý danh sách các loại thuốc mà bảo hiểm y tế không thanh toán. <p>DM - Dược - Loại Vật tư</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý loại của vật tư. <p>DM - Dược - Nhóm Vật tư</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý nhóm của vật tư. <p>DM - Dược - Vật tư</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý dược vật tư. <p>DM - Dược - Nhà Sản Xuất</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý danh sách các nhà sản xuất dược. <p>DM - Dược - Nhà Cung Cấp</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý danh sách các nhà cung cấp dược. <p>DM - Dược - Nước Sản Xuất</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý danh sách nước sản xuất dược. <p>DM - Dược - Nghiệp vụ dược</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh sách các nghiệp vụ dược. <p>DM - Bài thuốc Đông Y</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh sách các bài thuốc Đông y. <p>DM - Kho vật tư</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng quản lý danh mục kho vật tư của bệnh viện. <p>DM - Kho xử lý nghiệp vụ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cấu hình cho phép phân quyền nghiệp vụ của các kho. <p>DM - Toa thuốc mẫu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng quản lý danh sách toa thuốc mẫu của bệnh viện. <p>DM - Xét nghiệm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng quản lý danh sách xét nghiệm của đơn vị. <p>DM - Chẩn đoán hình ảnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh sách chẩn đoán hình ảnh của đơn vị. <p>DM - Dịch vụ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý các danh mục dịch vụ của đơn vị. <p>DM gói dịch vụ mẫu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý danh sách các gói dịch vụ mẫu của đơn vị. <p>DM - Nhóm máy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý nhóm loại máy xét nghiệm. <p>DM - Máy</p>	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng cho phép quản lý máy xét nghiệm. ➤ Phân hệ hệ thống <i>Đổi mật khẩu</i> - Chức năng cho phép đổi mật khẩu của tài khoản người dùng. <i>Thiết lập phòng</i> - Chức năng cho phép người dùng thiết lập vào phòng mà người dùng mong muốn. <i>Phân quyền đơn vị</i> - Cho phép phân quyền tài khoản người dùng vào các đơn vị của hệ thống. <i>Chốt số liệu</i> - Chức năng chốt số liệu báo cáo. <i>Thông tin nhân viên</i> - Chức năng hiển thị thông tin chi tiết của nhân viên đơn vị. <i>Phòng ban sử dụng kho vật tư</i> - Chức năng cấu hình phòng ban được sử dụng kho vật tư nào. <i>Phân quyền</i> - Chức năng phân quyền menu cho nhân viên. <i>Lịch sử sử dụng chương trình</i> - Xem lại lịch sử thao tác chương trình hệ thống. <i>Phân quyền kho dược nhân viên</i> - Phân quyền nhân viên khoa dược được thao tác trên kho nào. <i>Phân quyền nghiệp vụ dược nhân viên</i> - Phân quyền nghiệp vụ dược cho nhân viên. <i>Cấu hình tham số đơn vị đưa dữ liệu lên cổng giám định BHXH</i> - Cấu hình tham số đơn vị để cấu hình động cho đơn vị sử dụng. ➤ Phân hệ TT54 <i>Quản lý ngân hàng máu</i> - Chức năng này cho phép quản lý máu, chế phẩu máu, nguồn gốc máu... <i>Quản lý thẻ bệnh nhân</i> - Quản lý thẻ bệnh nhân thông minh Chức năng này cho phép quản lý thông tin thẻ khám chữa bệnh thông minh. Bệnh nhân có thể mua thẻ KCB thông minh 1 lần và sử dụng tại các bệnh viện khác nhau. <i>Quản lý tương tác thuốc</i> - Chức năng này cho phép khai báo các thuốc có khả năng xảy ra tương tác khi sử dụng cùng lúc cho bệnh nhân. Thông tin này được dùng để cảnh báo cho bác sỹ khi kê các thuốc này cho cùng 1 bệnh nhân. <i>Quản lý phác đồ điều trị</i> - Chức năng cho phép khai báo, cập nhật, quản lý danh sách phác đồ điều trị. Cho phép khai báo các thuốc hoạt chất/ dịch vụ kỹ thuật được sử dụng trong mỗi phác đồ. <i>Quản lý dinh dưỡng</i> - Chức năng này cho phép điều dưỡng chỉ định chế độ dinh dưỡng mà bệnh nhân cần thực hiện khi mắc 1 số bệnh đặc biệt. ➤ Phân hệ tích hợp <i>Tích hợp hệ thống ngoài</i> 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<ul style="list-style-type: none"> - Kết nối với PACS - Phần mềm VNPT HIS cho phép kết nối với phần mềm chẩn đoán hình ảnh y tế (PACS), chia sẻ thông tin với hệ thống PACS. <i>HL7 (kết nối với hệ thống ngoài)</i> - Chức năng cho phép xuất dữ liệu hồ sơ bệnh án của bệnh nhân theo tiêu chuẩn HL7 để trao đổi với các hệ thống khác. <i>Kết nối hệ thống quản lý máy xét nghiệm LIS</i> - Chức năng cho phép kết nối đến các Hệ thống quản lý máy xét nghiệm - LIS để truyền các chỉ định của Bác sĩ và nhận lại các kết quả sau khi đã thực hiện ở các máy xét nghiệm. <i>Tích hợp hệ thống SMS Branch Name</i> - Chức năng tích hợp với các hệ thống SMS Branch Name để cho phép hệ thống có thể gửi các tin nhắn thông báo, cảnh báo, nhắc nhở đến Bác sĩ, Bệnh nhân trong quá trình điều trị. <i>Kết nối liên thông khám chữa bệnh</i> - Chức năng cho phép liên thông khám chữa bệnh giữa các bệnh viện các tuyến khác nhau, giúp cho thông tin bệnh nhân có thể được trao đổi khi đi khám ở các Bệnh viện khác nhau thông qua công dữ liệu y tế. <i>Kết nối cổng kiểm soát kê đơn thuốc và bán thuốc</i> - Chức năng cho phép kết nối đến cổng Bán thuốc kê đơn để kiểm soát việc kê đơn thuốc và bán thuốc cho bệnh nhân, tránh tình trạng lạm dụng thuốc, mua quá liều thuốc đã kê. <i>Tích hợp hệ thống VNPT CA</i> - Chức năng cho phép tích hợp với hệ thống VNPT CA để ký số các văn bản, phiếu, báo cáo cần ký số trong hệ thống. <i>Tích hợp tài sản cố định, trang thiết bị</i> - Chức năng cho phép tích hợp với hệ thống quản lý tài sản cố định, trang thiết bị để quản lý các thiết bị dùng trong quá trình khám chữa bệnh như thiết bị phẫu thuật, các máy thực hiện cls để quản lý, tính khấu hao cho các thiết bị này... - <i>Đăng ký khám Online</i> - Cho phép người bệnh có thể đặt lịch khám Online trước khi đến bệnh viện khám bệnh. <p>❖ CÁC ĐẶC TÍNH CỦA SẢN PHẨM</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tính tin cậy <ul style="list-style-type: none"> - Độ trưởng thành: hệ thống đã triển khai thời gian 3 năm cho khách hàng và ổn định. - Độ sẵn sàng: 99.9% một năm không kể thời gian bảo trì theo kế hoạch định trước. - Khả năng chịu lỗi: đảm bảo hoạt động bình thường trong trường hợp một trong các máy chủ bị lỗi; đường truyền bị suy giảm chất lượng. - Khả năng phục hồi: Thời gian khôi phục hệ thống từ các dữ liệu sao lưu không quá 1h. ➤ Tính hiệu quả <ul style="list-style-type: none"> - Thời gian phản hồi yêu cầu của người dùng trong điều kiện bình thường. 	

Stt	Tên tài sản Đặc điểm kinh tế – Kỹ thuật	Số lượng
	<p>thời gian tải giao diện <15s, thời gian xuất báo cáo <2 phút.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công suất tối đa: Đảm bảo khả năng 300 người sử dụng dịch vụ truy cập đồng thời. ➤ Tính an toàn - Bảo mật: Mã hóa đường truyền, phân quyền theo chức năng/ theo dữ liệu. - Toàn vẹn: Sử dụng các cơ chế phát hiện, loại trừ dữ liệu rác/ mất liên kết. - Chống chối bỏ: lưu vết hoạt động trên giao diện ứng dụng, lưu vết các thay đổi trong CSDL. ➤ Tính khả chuyển - Thích ứng: hỗ trợ các nền tảng phần cứng IBM, HP, Sun, hỗ trợ các hệ Windows; hỗ trợ các trình duyệt thông dụng Microsoft Internet Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari. - Cài đặt: hệ thống được đóng gói đầy đủ, việc cài đặt không quá 1h. - Khả năng thay thế được: Có thể sử dụng hệ quản trị CSDL mySQL thay thế cho hệ quản trị CSDL Oracle đi kèm với sản phẩm; ➤ Tính khả dụng - Khả năng tự học cách sử dụng: Có tài liệu hướng dẫn, có video hướng dẫn, có đầu mối hỗ trợ giải đáp. - Khả năng kiểm soát lỗi người dùng: Ngăn chặn người dùng nhập các trường hợp bất hợp lệ. - Giao diện người dùng: Các cửa sổ menu, biểu tượng bố cục rõ ràng. ➤ Khả năng duy trì, nâng cấp phát triển - Thường xuyên cập nhật hệ thống để người dùng sử dụng một cách thuận tiện nhất, phù hợp với nhu cầu thực tiễn - Kịp thời tìm hiểu, nắm bắt các công văn, thông tư, quy định mới có liên quan đến khám chữa bệnh và thanh toán BHXH. - Hỗ trợ kịp thời khi có lỗi phát sinh - An toàn bảo mật: Đảm bảo an toàn dữ liệu và bảo mật thông tin, có cơ chế phân quyền và xác thực người dùng. 	
2	<p>Gói cước VNPT LIS (tính theo số lượng thiết bị kết nối)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam. - Hãng sản xuất: VNPT. - Số lượng không hạn chế tùy theo nhu cầu của đơn vị. 	36 tháng

- Căn cứ đặc điểm của tài sản thẩm định giá, cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá do Bộ Tài chính ban hành được Tổ thẩm định giá dự kiến lựa chọn, việc khảo sát thu thập thông tin về thị trường và các chủ thể tham gia thị trường của tài sản tại thời điểm thẩm định giá được thực hiện theo cách thức sau: Thu thập thông tin trên báo giá do nhà cung cấp trên thị trường cung cấp. Cụ thể:

NCCI. TRUNG TÂM KINH DOANH VNPT - LÂM ĐỒNG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY DỊCH VỤ VIỄN THÔNG.

+ Địa chỉ: Số 8, Trần Phú, Phường 3, Thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng.

+ Điện thoại: 026 338 11222 – Mã số thuế: 0106869738-036.

NCC2. CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ NAM TRƯỜNG THỊNH ĐÀ LẠT.

+ Địa chỉ: Số 185, Bùi Thị Xuân, Phường 2, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

+ Số điện thoại: 0908 279 286 – Mã số thuế: 5801199361.

NCC3. CÔNG TY TNHH COMLADO.

+ Địa chỉ: 20a Nguyễn Viết Xuân, Phường 4, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

+ Số điện thoại: 0919 848 545 – Mã số thuế: 5801492218.

▪ **Xem xét, đánh giá thông tin thu thập:**

- So sánh thông tin từ hồ sơ, tài liệu về tài sản thẩm định giá do Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng yêu cầu thẩm định giá cung cấp, Tổ thẩm định giá nhận thấy không có sự khác nhau giữa các thông tin này với kết quả khảo sát hiện trạng tài sản.
- Sau khi kiểm tra các thông tin được cung cấp từ đơn vị yêu cầu thẩm định giá: Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng và các nhà cung cấp trên thị trường Tổ thẩm định giá nhận thấy các thông tin này tin cậy, có thể sử dụng làm dữ liệu để lập Báo cáo kết quả thẩm định giá.
- Thông tin từ các nguồn khác: internet, muasamcong, ...

4. Thông tin tổng quan về thị trường, các thông tin về thị trường giao dịch của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá:

- Căn cứ thông tin của tài sản thẩm định giá, Tổ thẩm định giá xác định nhóm (loại) tài sản thẩm định giá:
 - + Phân loại tài sản: Động sản.
 - + Nhóm tài sản: Hàng hóa mua sắm mới.
- Tài sản thẩm định giá là Thuê dịch vụ CNTT (phần mềm) Quản lý khám chữa bệnh, thanh toán BHYT cho Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng giai đoạn 2024-2027, Tổ thẩm định giá tiến hành thu thập thông tin trên thị trường theo cụm để so sánh chọn ra nhà cung cấp có mức giá tốt nhất.
- Tài sản thẩm định giá là tài sản thông dụng, tuy nhiên có tài sản thay thế và các nhà cung cấp cạnh tranh các sản phẩm này trên thị trường.
- Các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định giá: Nguồn gốc, đặc điểm, phụ kiện kèm theo...

5. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

- Tài sản thẩm định giá được các nhà cung cấp bán trên thị trường trong khoảng thời hạn Chứng thư thẩm định giá có hiệu lực.

6. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:

a. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng:

Căn cứ vào mục đích thẩm định giá, thời điểm thẩm định giá, đặc điểm của tài sản thẩm định giá và cơ sở giá trị đã chọn ở trên, tổ thẩm định giá lựa chọn: **Cách tiếp cận từ thị trường để thẩm định giá.**

b. Phương pháp áp dụng để thẩm định giá:

- Căn cứ khoản 2 điều 4 Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Phạm vi công việc thẩm định giá được ban hành Kèm theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Phải áp dụng ít nhất 02 (hai) phương pháp thẩm định giá khi thực hiện thẩm định giá một tài sản thẩm định giá trừ các trường hợp sau:
 - + Đủ điều kiện để áp dụng phương pháp so sánh theo quy định tại Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Cách tiếp cận từ thị trường;
 - + Thẩm định giá tài sản vô hình theo quy định tại Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá tài sản vô hình;
 - + Không có đầy đủ thông tin để áp dụng từ 02 (hai) phương pháp thẩm định giá trở lên. Trường hợp này phải có phân tích, biện luận cho việc không có đủ thông tin để áp dụng từ 02 (hai) phương pháp thẩm định giá trở lên.
- Vì đủ điều kiện nên Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á áp dụng **Phương pháp so sánh** để thẩm định giá nhóm tài sản do khách hàng yêu cầu thẩm định giá.

7. Giá trị tài sản thẩm định giá:

Sau khi nghiên cứu pháp lý, tài liệu, đặc điểm tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp. Tham khảo, phân tích nguồn dữ liệu thông tin và so sánh giá thị trường thời điểm tháng 09/2024. Thực hiện Cách tiếp cận từ thị trường – Phương pháp so sánh theo Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành các Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập.

Kết quả khảo sát, kiểm chứng các nhà cung cấp hàng hóa có đủ điều kiện kinh doanh, và chào giá cung cấp hàng hóa, dịch vụ theo yêu cầu. Tổ thẩm định giá xác định giá trị tài sản cần thẩm định giá như sau:

DVT: đồng.

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Giá thị trường		Tổ TĐG đánh giá	
			NCC	Giá trị	Đơn giá	Thành tiền
1	Phần mềm khám bệnh, chữa bệnh và thanh toán Bảo hiểm Y tế: sử dụng tại BV YHCT Phạm Ngọc Thạch đáp ứng quy mô 200 giường bệnh	36 tháng	NCC1	15.000.000	15.000.000	540.000.000
			NCC2	15.700.000		
			NCC3	15.500.000		
2	Gói cước LIS (tính theo số lượng thiết bị kết nối)	36 tháng	NCC1	500.000	500.000	18.000.000
			NCC2	600.000		
			NCC3	500.000		
	Cộng:					558.000.000
	Thuế GTGT:					55.800.000
	Tổng cộng:					613.800.000

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: **613.800.000 đồng (Sáu trăm mười ba triệu, tám trăm nghìn đồng)**. Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chi phí thực hiện trọn gói đến tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng.

- **Kiểm chứng, xác thực, đánh giá độ tin cậy các thông tin của tài sản thẩm định và tài sản so sánh (Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Cách tiếp cận từ thị trường - Ban hành kèm theo Thông tư 31/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính):**
 - Căn cứ danh mục tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp có thông số kỹ thuật, đặc điểm đề nghị thẩm định giá. Trên cơ sở đó, Tổ thẩm định giá đã khảo sát thị trường tại thời điểm thẩm định giá, gửi yêu cầu đến các nhà cung cấp, các đơn vị chuyên kinh doanh hàng hoá, dịch vụ liên quan đến tài sản thẩm định giá để thu thập các thông tin chào giá. Kết quả các đơn vị có đủ khả năng cung cấp hàng hóa, dịch vụ đáp ứng được yêu cầu đối với tài sản thẩm định giá và sẵn sàng muốn bán được sản phẩm. Kiểm tra các đơn vị đều có chức năng kinh doanh đúng ngành nghề và có đủ điều kiện để cung cấp, cho nên có thể kết luận các thông tin mà Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á thu thập được chính là những người bán sẵn sàng bán. Như vậy, các đơn vị báo giá này có đầy đủ tính pháp lý để có thể cung cấp các dịch vụ như trong danh mục thẩm định giá và các báo giá có độ tin cậy cao, phù hợp với Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Cách tiếp cận từ thị trường làm cơ sở cho thẩm định giá.
- **Phân tích thông tin và xác định giá trị tài sản theo phương pháp so sánh (Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Cách tiếp cận từ thị trường - Ban hành kèm theo Thông tư 31/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính):**
 - So sánh đặc điểm kinh tế – kỹ thuật tài sản thẩm định giá của khách yêu cầu thẩm định và đặc điểm kinh tế – kỹ thuật tài sản do các đơn vị cung cấp báo giá, Tổ thẩm định giá nhận thấy có sự tương đồng, đáp ứng được yêu cầu so sánh đối với tài sản thẩm định, có thể chọn để làm cơ sở phân tích, so sánh giá thị trường của tài sản yêu cầu thẩm định.
 - Trên cơ sở so sánh, phân tích, đánh giá các yếu tố cung cấp, điều kiện thương mại và mức giá chào mua giữa các đơn vị cung cấp trên thị trường. Tổ thẩm định giá có những nhận xét như sau: Các đơn vị chào bán cân đối giá bán, chi phí kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận làm cơ sở để báo giá cho đơn vị thẩm định giá.
 - Tham khảo thêm thông tin từ các nguồn giá công khai giá hoặc đã giao dịch thành công: Ngoài những bản báo giá của các nhà cung cấp trong ngành nêu trên, Tổ thẩm định giá tham khảo thêm thông tin kết quả trên mạng internet. Đối với thông tin thu thập về tài sản tương tự tại thời điểm thẩm định giá đối với những tài sản niêm yết giá công khai và trước thời điểm thẩm định giá đối với những tài sản đã giao dịch thành công: Tổ thẩm định giá tư vấn mức giá dựa theo những nguyên tắc sau:
 - + Thứ nhất: Giá theo nguồn thông tin tham khảo cao hơn hoặc bằng báo giá thì mức giá tư vấn xác định theo báo giá.
 - + Thứ hai: Giá theo nguồn thông tin tham khảo thấp hơn báo giá thì mức giá tư vấn xác định theo giá nguồn thông tin tham khảo nhưng có điều kiện kèm theo hoặc sẽ tùy từng trường hợp mà tổ thẩm định giá sẽ xem xét, lập luận và đưa ra mức giá phù hợp.
 - ✓ Nhận xét: Qua xem xét các đơn vị báo giá và tra cứu thông tin tham khảo, Tổ thẩm định giá nhận thấy mức giá tại nguồn thông tin tham khảo cao hơn hoặc bằng giá của các đơn vị báo giá. Vì vậy, Tổ thẩm định giá tư vấn mức giá dựa theo báo giá thấp nhất trong số các đơn vị báo giá.
 - Trên cơ sở tổng hợp mức giá chào bán cùng điều kiện thương mại kèm theo và quá trình thương thảo với các đơn vị cung cấp, đồng thời kết hợp tham khảo thông tin trên internet. Tổ thẩm định giá tư vấn giá trị tài sản thẩm định để khách hàng sử dụng với

mục đích làm cơ sở mua sắm.

- **Điều chỉnh sự khác biệt giữa tài sản thẩm định giá với tài sản so sánh:** Quá trình vận dụng phương pháp so sánh. Do tài sản thẩm định giá là mua sắm mới, tổ thẩm định giá sử dụng danh mục tài sản yêu cầu thẩm định giá của khách hàng để tìm kiếm các thông tin chào giá trên thị trường làm thông tin so sánh, vì vậy không có yếu tố khác biệt giữa tài sản thẩm định giá và tài sản so sánh, nên tổ thẩm định giá bỏ qua bước điều chỉnh sự khác biệt giữa tài sản thẩm định giá với tài sản so sánh.
- **Kết luận:**
 - Tài sản thẩm định giá là Thuê dịch vụ CNTT (phần mềm) Quản lý khám chữa bệnh, thanh toán BHYT cho Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng giai đoạn 2024-2027, Tổ thẩm định giá tiến hành thu thập thông tin trên thị trường theo cụm, Tổ thẩm định giá thu thập được các thông tin chào giá tài sản thẩm định giá trên thị trường và một số nguồn thông tin trên mạng internet được sử dụng làm cơ sở để thực hiện Phương pháp so sánh.
 - ⇒ Từ những phân tích, so sánh, lập luận cụ thể như trên. Tổ thẩm định giá nhận thấy mức giá theo bảng phân tích như trên là phù hợp để triển khai làm báo cáo kết quả thẩm định giá và làm cơ sở để lập chứng thư thẩm định giá gửi khách hàng. Dựa theo nguyên tắc tốt nhất và hiệu quả nhất tổ thẩm định giá thống nhất chọn đơn giá thấp nhất của các nhà cung cấp hoặc nguồn thông tin tìm được là đơn giá tham chiếu cho tài sản thẩm định giá

8. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

Kết quả thẩm định giá có hiệu lực 06 tháng kể từ ngày phát hành.

9. Những điều khoản loại trừ và hạn chế:

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ được dùng cho một mục đích duy nhất nêu trên.
 - Mức giá trên được xác định trong điều kiện thương mại bình thường.
 - Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chi phí thực hiện trọn gói đến tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng.
 - Mức giá trên chỉ áp dụng cho số lượng tài sản thẩm định giá nêu trên. Mức giá trên sẽ thay đổi khi số lượng thay đổi.
 - Giá trị và tài sản thẩm định giá nói trên chỉ xác nhận khi các bên tham gia giao dịch hoàn thành các nghĩa vụ về pháp lý, tài chính đối với Nhà nước cùng các bên liên quan, bao gồm: các khoản thuế phải nộp, hợp đồng kinh tế, biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng. ...
 - Số lượng và đặc điểm kinh tế kỹ thuật của tài sản thẩm định giá Tổ thẩm định giá căn cứ vào danh mục tài sản đề nghị thẩm định giá do Bệnh viện Y học Cổ truyền Phạm Ngọc Thạch Lâm Đồng cung cấp.
 - Tài sản giao dịch phải đảm bảo ở mức độ cao cấp nhất, đúng tiêu chuẩn Việt Nam/ Thế giới bởi các hãng có uy tín.
 - Mức giá tư vấn nêu trên chỉ được xác nhận tại thị trường, địa điểm và thời điểm thẩm định giá.
- ♣ **Những điều khoản hạn chế của kết quả thẩm định giá:**
- Kết quả nêu trên được giới hạn trong điều kiện tư vấn không được trực tiếp tiếp cận tài sản, không trực tiếp là chủ đầu tư nên có hạn chế trong quá trình đàm phán giá để thực hiện giao dịch cụ thể.

- Mức giá nêu trên được tư vấn cho khách hàng trong điều kiện hạn chế bởi các thông tin mà Tổ thẩm định giá thu thập được tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.
- Mức giá nêu trên sẽ không phù hợp khi chính sách tài chính tiền tệ thay đổi (sự thay đổi về tỷ giá, ...) và một số quy định của Chính phủ về những định hướng nền kinh tế trong nước cũng như ngoài nước.
- Các chế độ khuyến mãi, giảm giá hay bất kỳ hoạt động mang tính kỹ thuật, thương mại tương tự nào khác không thuộc trách nhiệm xem xét của Tổ thẩm định giá.
- Mức giá tài sản sẽ không được xác nhận trong trường hợp tài sản không đầy đủ về cơ sở pháp lý, có thay đổi đặc tính kỹ thuật như: tính đồng bộ, cấu hình, công suất, chất liệu, ... hoặc đặc tính kinh tế như: xuất xứ, hãng sản xuất, model, mẫu mã, chất lượng ...
- Tổ thẩm định giá không chịu trách nhiệm về mọi vấn đề liên quan đến chất lượng, mẫu mã của tài sản.
- Kết quả thẩm định giá nêu trên chỉ có hiệu lực khi và chỉ khi các bên tham gia Hợp đồng thẩm định giá hoàn tất các thủ tục về hợp đồng theo luật định.

♣ **Cam kết của thẩm định viên:**

- Trong quá trình thẩm định giá không có bất cứ sự xung đột nào ảnh hưởng đến quá trình cũng như kết quả thẩm định giá.
- Cam kết: Thẩm định viên không có quan hệ kinh tế hoặc quyền lợi kinh tế như góp vốn cổ phần, cho vay hoặc vay vốn từ khách hàng, không là cổ đông chi phối của khách hàng hoặc ký kết hợp đồng gia công dịch vụ, đại lý tiêu thụ hàng hóa.

Báo cáo kết quả thẩm định giá được phát hành 04 bản chính kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/215 ngày 06/09/2024 tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN BÓN
Thẻ TĐV Số IV06165




Phan Hoàng Khiết
Thẻ TĐV số III06107