

SỞ TƯ PHÁP LÂM ĐỒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 1904/TBKQ-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Kính gửi: Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 219/2026/HDDV ngày 12/6/2026 giữa Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thực hiện Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 936/QC-NVĐGTS và Thông báo V/v đấu giá tài sản số 924/TB-NVĐGTS ngày 12/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 01/7/2026, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đã tổ chức đấu giá thành tài sản là: Quyền khai thác Căn tin phục vụ cho nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến liên hệ công tác tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch.

Kết quả cuộc đấu giá như sau:

Tên tài sản	
1. Tài sản đấu giá thành	Quyền khai thác Căn tin phục vụ cho nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến liên hệ công tác tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch. Diện tích: 126 m ² . Thời hạn khai thác: 36 tháng (kể từ ngày ký hợp đồng).
2. Giá khởi điểm	594.000.000 đồng
3. Giá bán	604.000.000 đồng
4. Tăng	10.000.000 đồng
5. Tiền cọc của người trúng ĐG	60.000.000 đồng
6. Người trúng đấu giá	HỘ KINH DOANH NGUYỄN HOÀI PHONG Địa chỉ: 1/4 Lữ Gia, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng MSHKD: 068078007062 do Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Lâm Viên – Đà Lạt cấp Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài Phong

CCCD: 068078007062 do Cục Cảnh sát quản lý Hành chính
về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2022
Điện thoại liên hệ: 0937.559.291

Tiền cọc của khách hàng trúng đấu giá Trung tâm chuyển vào tài khoản 6410784704
tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng của Bệnh viện Y học
cổ truyền Phạm Ngọc Thạch.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng có văn bản này thông báo đến của
Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch được biết. *gvt*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Giang Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 219/2026/HDDV ngày 12/6/2026 giữa Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng), Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tổ chức phiên đấu giá tài sản là: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch, cụ thể:

Quyền khai thác Căn tin phục vụ cho nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến liên hệ công tác tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch. Diện tích: 126 m².

Thời hạn khai thác: 36 tháng (kể từ ngày ký hợp đồng).

***Ghi chú: Khách hàng sau khi trúng đấu giá phải thực hiện:**

Khách hàng trúng đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo đúng mục đích thuê. Trường hợp sau khi trúng đấu giá khách hàng không đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật thì Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn và không phải bồi thường cho bên thuê. Cụ thể:

Khách hàng trúng đấu giá phải đảm bảo:

- **Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đăng ký kinh doanh theo quy định hiện hành:** Trường hợp khách hàng trúng đấu giá chưa có đăng ký kinh doanh lĩnh vực dịch vụ ăn uống, tạp hóa thì trước khi đưa vào hoạt động phải thực hiện xong thủ tục đăng ký kinh doanh hoặc bổ sung xong ngành nghề kinh doanh vào giấy đăng ký kinh doanh của mình. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá không thực hiện đăng ký kinh doanh theo đúng quy định thì coi là đã vi phạm nghĩa vụ trong hợp đồng thuê tài sản.

- **Nộp tiền thế chân bằng 03 tháng tiền thuê mặt bằng;** Số tiền này Bệnh viện sẽ giữ lại và hoàn trả lại cho khách hàng khi hai bên thanh lý hợp đồng sau khi trừ chi phí phát sinh trong quá trình thuê như tiền sửa chữa, bồi thường hợp đồng...(nếu có).



- Đóng tiền đúng ngày theo quy định trong hợp đồng. Trường hợp bên thuê chậm thanh toán 03 tháng trở lên mà không được sự chấp thuận của bệnh viện, thì Bệnh viện có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và tổ chức đấu giá lại. Số tiền thế chân sẽ không được lấy lại.

- Thanh toán tiền điện, nước, điện thoại do Căn tin tiêu thụ căn cứ vào chỉ số đồng hồ điện được lắp đặt riêng cho khu vực kinh doanh trên theo mức giá do cơ quan nhà nước quy định.

- Chịu trách nhiệm tổ chức, quản lý, điều hành mọi hoạt động của Căn tin, nếu có thay đổi phương án phải trao đổi và được sự thống nhất của Bệnh viện. Chịu trách nhiệm an ninh, trật tự trong khu vực hoạt động; Không lắp đặt hệ thống âm thanh gây tiếng ồn, tổ chức các hình thức kinh doanh khác không đúng với hợp đồng;

- Đảm bảo mặt bằng khang trang, mỹ quan, an toàn vệ sinh thực phẩm đúng theo quy định nhà nước, đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, nhân viên phục vụ Căn-tin phải được khám sức khỏe và lưu mẫu thức ăn theo quy định;

- Lập sổ ghi chép, xác định số lượng, chất lượng dịch vụ đã được cung cấp. Nếu để xảy ra ngộ độc thực phẩm thì bên thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và chi phí giải quyết hậu quả.

- Khi bệnh viện có yêu cầu về chế độ ăn bệnh lý, các công việc cụ thể cho hoạt động của khoa Dinh dưỡng theo quy định của Nhà nước và các dịch vụ khác (sẽ có hướng dẫn cụ thể) phải thực hiện nghiêm túc theo đúng yêu cầu.

- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên, tác phong, xưng hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định của Bệnh viện. Lịch sự, tôn trọng khách hàng, phục vụ tận tình, chu đáo, ưu tiên phục vụ người lớn tuổi.

- Giá cả phù hợp với thị trường và trong khu vực Bệnh viện; Cam kết thực hiện thu giá dịch vụ đúng quy định đã niêm yết.

- Bệnh viện có quyền chấm dứt hợp đồng thuê Căn tin trước thời hạn với người trúng đấu giá một trong các trường hợp sau:

+ Nộp tiền thuê Căn tin hàng tháng trễ hạn quá 03 tháng mà không có lý do chính đáng.

+ Thu giá dịch vụ ăn uống cao quá mức quy định đã thống nhất.

Người trúng đấu giá bị chấm dứt Hợp đồng thuê Căn tin trước hạn không được tham gia đấu giá thuê Căn tin lần liền kề.

- Người trúng đấu giá phải hoàn thành nghĩa vụ thuế theo quy định.

Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 02 bên tự thỏa thuận thực hiện và theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm (tính trên thời hạn 36 tháng): **594.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi tư triệu đồng) - Giá khởi điểm là giá không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

I. Thành phần tham dự:

1. Người có tài sản: Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch

* Ông: Phạm Văn Tuấn Anh - Chức vụ: Phó trưởng phòng Tổ chức – Hành chính

2. Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng:

Ông: Ngô Giang Bảo - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

Bà: Phạm Thùy Anh - Chức vụ: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

(Số thẻ đấu giá viên: 05/ĐGV do sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/9/2017;
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1950/TP/ĐG-CCHN ngày 30/6/2017)

Ông: Nguyễn Bảo Long - Chức vụ: Thư ký/Người ghi biên bản

3. Người tham gia đấu giá:

STT	Người tham gia đấu giá
1	<p>HỘ KINH DOANH NGUYỄN HOÀI PHONG Địa chỉ: 1/4 Lữ Gia, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng MSHKD: 068078007062 do Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Lâm Viên – Đà Lạt cấp Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài Phong CCCD: 068078007062 do Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2022</p>

(Khách hàng đã xem tài sản, mua và nộp hồ sơ, phiếu trả giá, tiền đặt trước theo quy định của pháp luật).

II. DIỄN BIẾN CỦA CUỘC ĐẤU GIÁ

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản tiến hành:
 - Mời toàn bộ khách hàng tham gia cuộc đấu giá vào Hội trường.
 - Giới thiệu bản thân, người giúp việc và thành phần tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.
 - Đọc Quy chế cuộc đấu giá.
 - Giới thiệu từng tài sản đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm, bước giá.
 - Phát số cho người tham gia đấu giá
 - Thông báo áp dụng hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cụ thể:

+ **Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu trả giá đã điền đầy đủ thông tin liên quan.

TỈNH
HỘI TÀI
CH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI
LÂM ĐỒNG
★

- Tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá phải trùng với tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá **tối thiểu phải bằng giá khởi điểm** hoặc **cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá**, không giới hạn giá đã trả tối đa. Giá trả phải được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, sửa chữa, không sai lệch giữa giá trả bằng số và bằng chữ.

+ Giá trả không hợp lệ:

- Phiếu trả giá điền không đầy đủ nội dung liên quan theo yêu cầu;
- Phiếu không ký và ghi rõ họ tên;
- Tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá không đúng với tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ không khớp nhau;
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Giá trả bị tẩy xóa, sửa chữa.

+ Người trả giá hợp lệ cao nhất là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên và Bên có tài sản đấu giá trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá:

STT	Mã KH hỏi	Câu hỏi	Câu trả lời
/	/	/	/

- Đại diện Bên có tài sản hỏi người tham gia đấu giá đã xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản chưa? Khách hàng tham gia đấu giá xác nhận đã xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản và không có thắc mắc gì về hiện trạng tài sản cũng như về hồ sơ pháp lý của tài sản này.

2. Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Sau khi không còn ý kiến gì về kết quả kiểm tra, giám sát, Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, mời khách hàng tham gia đấu giá và người có tài sản đấu giá kiểm tra, giám sát sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá. Sau khi không còn ý kiến gì về kết quả kiểm tra, giám sát, đấu giá viên tiến hành bóc phong bì đựng phiếu trả giá.

3. Đối với tài sản là: Quyền khai thác Căn tin phục vụ cho nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến liên hệ công tác tại Bệnh viện Y học cổ truyền Phạm Ngọc Thạch có 02 khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá. Tuy nhiên, chỉ có 01 khách hàng nộp hồ sơ, tiền đặt trước, phiếu trả giá đúng quy định.

Đấu giá viên tiến hành bóc phiếu trả giá, đồng thời công bố kết quả kiểm phiếu như sau:

STT	NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ	GIÁ ĐÃ TRẢ (đồng)	Hợp lệ	Không hợp lệ
1	HỘ KINH DOANH NGUYỄN HOÀI PHONG	604.000.000	X	

Căn cứ theo quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 thì:

“Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó”.

Ngoài ra khoản 2 Điều 49 quy định *“Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 49 chỉ được tiến hành sau đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá hiện hành và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá”.*

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá hiện hành và cho tới ngày tổ chức phiên đấu giá, không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá.

Do vậy, căn cứ theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024, Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá đối với tài sản nêu trên, đó là:

HỘ KINH DOANH NGUYỄN HOÀI PHONG

Địa chỉ: 1/4 Lữ Gia, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

MSHKD: 068078007062 do Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Lâm Viên – Đà Lạt cấp

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài Phong

CCCD: 068078007062 do Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2022

Với giá trúng đấu giá là: **604.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu đồng)

4. Đấu giá viên phổ biến về quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

a) Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký Hợp đồng cho thuê quyền khai thác theo quy định của pháp luật.

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho thuê quyền khai thác và theo quy định của pháp luật.

b) Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký Biên bản đấu giá và Hợp đồng cho thuê quyền khai thác.

- Thanh toán tiền thuê tài sản cho người có tài sản trong thời hạn thỏa thuận trong Hợp đồng cho thuê quyền khai thác.

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho thuê quyền khai thác và theo quy định của pháp luật.

Phiên đấu giá tài sản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản đấu giá tài sản đã được đọc lại cho người tham gia đấu giá và các thành phần tham dự cuộc đấu giá cùng nghe nhất trí thông qua và ký tên./.

**BỆNH VIỆN Y HỌC CỔ TRUYỀN
PHẠM NGỌC THẠCH**

Phó Trưởng phòng TC- HC



Phạm Văn Tuấn Anh

NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ



**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**




Ngô Giang Bảo

Đấu giá viên



Phạm Thùy Anh

Người ghi biên bản



Nguyễn Bảo Long